



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Roma, 29 – 46031 Bagnolo San Vito

AREA TECNICO MANUTENTIVA - servizi SUE - SUAP

DIRITTI DI SEGRETERIA SUE / SUAP di BAGNOLO SAN VITO

in Vigore dal 01/01/2026 – Delibera di _____ n. ____ del _____

Da versare alla Tesoreria Comunale tramite il servizio PagoPA o con bonifico
presso BANCA CREMASCA E MANTOVANA CRED.COOP.SOC.COOP.

filiale di Bagnolo San Vito / home banking

IBAN: IT37N0707657450000000332200

1.0 RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANI ATTUATIVI \CONVENZIONATI \ OPERE U.1. E U.2.

1.1	<u>Parere preventivo su Piano Attuativo o P.d.C. Convenzionato</u> di natura urbanistica	€ 500,00
1.2	Richiesta di Approvazione Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente	€ 1.000,00
1.3	Richiesta di Approvazione Piano Attuativo <u>in variante</u> al P.G.T. vigente	€ 2.000,00
1.4	Richiesta di P.d.C.\DIA per Opere di Urbanizzazione primaria\secondaria	€ 100,00
1.5	Variante per Opere di Urbanizzazione primaria\secondaria	€. 100,00
1.6	Richiesta di Approvazione Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente	€ 300,00
1.7	Richiesta di Approvazione Piano Attuativo <u>in variante</u> al P.G.T. vigente	€ 500,00
1.8	Atto unilaterale d'obbligo in allegato ad atti di cui al punto 4.	€ 100,00

2.0 RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 c.3 d.p.r. 380/01

2.1	Ogni tipo di richiesta	€ 50,00
2.2	CDU storico (redatto per situazioni antecedenti al PGT vigente)	€ 100,00

3.0 ISTANZE A CARATTERE AMBIENTALE D. Lgs 152/06 s.m.i.

3.1	VAS e verifiche di assoggettabilità a VAS di competenza comunale	€ 250,00
3.2	VIA e verifiche di assoggettabilità a VIA di competenza comunale	0.5 x 1000 valore opere
3.3	AUA (Autorizzazione Unica Ambientale)	€ 100,00
3.4	PAS Portale Muta	€ 100,00
3.5	PAS Portale Muta con necessità di CdS sincrona\asincrona	€ 500,00

4.0 PRATICHE EDILIZIE

4.1	Richiesta di Voltura Permesso di Costruire	€ 50,00
4.2	Comunicazione di Subentro atti asseverati (DIA, SCIA, CILA, etc)	gratuita



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Roma, 29 – 46031 Bagnolo San Vito

AREA TECNICO MANUTENTIVA - servizi SUE - SUAP

4.3	Comunicazione di inizio lavori <u>asseverata</u> (CILA)	€ 100,00
4.4	Permesso di Costruire per ogni unità immobiliare prevalente <u>(anche in sanatoria)</u>	€ 100,00
4.5	SCIA Edilizia (anche in sanatoria)	€ 100,00
4.6	Atto edilizio qualsiasi (opere di abbattimento barriere architettoniche)	gratuita
4.7	Autorizzazioni paesaggistiche <u>ordinarie</u> di competenza comunale	€ 150,00
4.8	Autorizzazioni paesaggistiche <u>semplificate</u> di competenza comunale	€ 100,00

5.0 AGIBILITA'

5.1	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' art. 24 dpr 380/01 smi	€ 100,00
5.2	Dichiarazione di Inagibilità art. 26 d.p.r. 380/01 s.m.i.	€ 100,00

6.0 RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI

6.1	Richiesta di Accesso agli Atti – <u>fino a n.3 pratiche estratte</u>	€ 50,00
	Per ogni ulteriore pratica estratta	+€ 10,00 /cad
	oltre a <i>rimborso spese vive fotocopie A3/A4:</i>	€ 0,20 /cad

7.0 ALTRI ATTI\AUTORIZZAZIONI

7.1	Richiesta autorizzazione insegne pubblicitarie	€ 50,00
7.2	Richiesta di idoneità alloggio	€ 50,00
7.3	Richiesta parere progetto per apertura passo carraio	€ 50,00
7.4	Richiesta autorizzazione taglio piante	€ 50,00
7.5	Attestazione per aree non metanizzate	€ 30,00
7.6	<u>Attestazioni per vendita aree PIP \ PEEP:</u>	
7.6.1	Solo calcolo del prezzo massimo di vendita/locazione:	€ 200,00
7.6.2	Sola verifica dei requisiti in capo agli acquirenti:	€ 150,00
7.6.3	Calcolo del prezzo massimo di vendita/locazione + verifica dei requisiti	€ 300,00

8.0 MANOMISSIONI E OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

8.1	Richiesta autorizzazione manomissione e/o occupazione di suolo pubblico	€ 50,00
-----	---	---------



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Roma, 29 – 46031 Bagnolo San Vito

AREA TECNICO MANUTENTIVA - servizi SUE - SUAP

9.0 PROCEDIMENTI SUAP

9.1	SCIA per avvio e/o modifica, subingresso / ripresa attività economica	€ 50,00
9.2	SCIA CONDIZIONATA per avvio e/o modifica, subingresso / ripresa attività economica	€ 100,00
9.3	SCIA per attività di somministrazione alimenti e bevande	€ 50,00
9.4	ISTANZA AUTORIZZAZIONE all'esercizio / modifica	€ 50,00
9.5	COMUNICAZIONE avvio / modifica attività economica	€ 50,00

G.S.V.

9.6	ISTANZA AUTORIZZAZIONE all'apertura / ampliamento / trasferimento sede	€ 500,00
9.7	SCIA / COMUNICAZIONE subingresso e/o variazione	€ 300,00

M.S.V.

9.8	ISTANZA AUTORIZZAZIONE all'apertura / ampliamento / trasferimento sede	€ 300,00
9.9	SCIA / COMUNICAZIONE subingresso e/o variazione	€ 150,00

TULPS

9.10	Tariffa unica SCIA / AUTORIZZAZIONE manifestazioni temporanee / sagre / fiere organizzati a da enti non patrocinati dall'Amministrazione Comunale	€ 30,00
9.11	AUTORIZZAZIONE PERMANENTE pubblico spettacolo	€ 100,00